

GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEBUGTEN

Generalforsamling, lørdag den 18. november 2006, Kl. 10.30

Forsamlingshuset, Havnebyen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2005/2006 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag, se bilag
5. Forslag fra medlemmerne, se bilag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Bent Nielsen	genopstiller
Medlem Sune Pilgaard	genopstiller

Kasser Leif Larsen samt Jørgen Mariboe og Hans Henrik Raith er ikke på valg i år.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen :

Bente Levine	genopstiller
--------------	--------------
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor Jørgen Hansen	genopstiller
Revisor Leif Renneberg Kristensen	genopstiller
9. Valg af revisorsuppleant

Ole Bang Mikkelsen	genopstiller
--------------------	--------------
10. Eventuelt

Bilag: Regnskab for 2005/2006 og budget for 2006/2007 samt forslag fra bestyrelsen/medlemmer vedlagt

Grundejerforeningen Klitrosebugten
Regnskab 1. juli 2005 – 31. august 2006

Indtægter

Kontingenter	69.325,00	
Renteindtægter	21,04	
Ekstraordinære indtægter	00,00	69.346,04

Udgifter

Kontorartikler	289,95	
Porto	660,00	
Bestyrelsesarbejde	1.700,00	
Generalforsamling	1.640,00	
Kørsel	4.764,20	
Vejvedligeholdelse	27.836,10	
Fællesareal, skilte mv.	18.155,38	
Forsikringer	1.971,50	
Advokat	0,00	
SAGT-kontingent	0,00	
Bank/girogebyr	311,00	
Hjemmeside	7.197,50	
Diverse omkostninger	1.649,95	66.175,58

Resultat

3.170,46

Aktiver

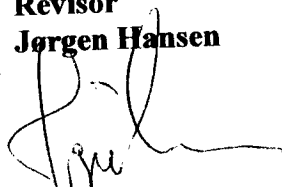
Kassebeholdning	0,00	
Debitorer	0,00	
Postgiro	33.844,30	33.844,30

Passiver

Kreditorer	0,00	
Egenkapital	33.844,30	33.844,30


Regnskabet godkendes hermed

Revisor
Jørgen Hansen




Dato: 27/10-06

Revisor
Leif Renneberg Kristensen



Dato: 29.10.06

Kasserer
Leif Larsen



Dato: 27-10-06

Grundejerforeningen Klitrosebugten
Budget 1. september 2006 – 31. august 2007

Indtægter

Kontingenter, 144 parceller	68.400,00	
Renteindtægter	20,00	68.420,00

Udgifter

Kontorartikler	1.500,00	
Porto	1.000,00	
Bestyrelsesarbejde	2.800,00	
Generalforsamling	3.000,00	
Kørsel	5.000,00	
Vejvedligeholdelse	28.000,00	
Fællesareal, skilte mv.	15.000,00	
Forsikringer	2.000,00	
Advokat	3.000,00	
SAGT-kontingent	0,00	
Bank/girogebyr	250,00	
Hjemmeside/internet	7.500,00	
Diverse omkostninger	1.000,00	70.050,00

Resultat

-1.630,00

Egenkapital 1. sept. 2006

33.844,30

Ovenstående budget er baseret på, at kontingentet bliver 475 kr. pr. parcel.

Rykkergebyr ved 1. rykker: **Kr. 200,-**

Hvis der ikke betales efter 2. rykker, overgives sagen til retslig incasso.

Klitrosebugten generalforsamling 18. november 2006.

Forslag fra bestyrelsen.

1. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag (vedlagt).

2. Ny fortolkning af afstandsregler. I deklARATIONEN står det anført, at bygninger skal placeres mindst 7 meter fra skel samt mindst 15 meter fra midten af de 8 meter brede veje. Deklarationen tager ikke eksplicit stilling til placering af redskabsskure og gæstehytter. Det opfatter bestyrelsen som en forglemmelse. Vi foreslår derfor følgende:

Redskabsskure og gæstehytter på max 10 kvm skal placeres mindst 2,5 meter fra skel, dog 7 meter, hvis skel grænser op til en kørevej eller stikvej. Grundejere, der ønsker at placere skure/hytter i afstanden 2,5 – 7 meter fra skel, skal forinden have accept fra næmest involverede naboer.

3. Ulovligt opført bæk i fællesarealet. En grundejer har opført en bæk i fællesarealet for enden af Buskrosevej, hvilket er ulovligt ifølge deklARATIONEN og vedtægter. Bestyrelsen blev opmærksom på dette i begyndelsen af oktober. Når bænken ikke allerede er blevet fjernet, skyldes det, at:

1. bestyrelsen synes, at bænken passer godt ind i området,
2. den ligner de andre bænke, der er stillet op.
3. generalforsamlingen allerede i november kan tage stilling til, om bænken kan lovliggøres.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen lovliggør bænken. Hvis bænken ikke lovliggøres, vil den blive fjernet. Bestyrelsen betragter dette som et engangstilfælde. I tilfælde af gentagelse fjernes lignende "objekter" omgående – og vil ikke søges lovliggjort på en kommende generalforsamling

4. Opslagstavlen ved Klitrosevej nedlægges. Da købmanden er lukket, er der mange medlemmer, der nu ikke længere kommer forbi opslagstavlen. Endvidere findes alle informationer på vores hjemmeside.

Forslag fra medlemmer

1. Ulla Rasmussen Buskrosevej 29 foreslår opførelse af badebro

"Jeg vil forslå, at vi får lavet en badebro, som er fremme på stranden fra 1 juni til 1 september. Broen kan være af karakter som en flyde bro, som er fastgjort til nogle pæle (der er en sådan bro over på den anden side af Griben.)

Begrundelse:

Da vi har en meget stenet strand, kan det være meget svært om end ikke umuligt for en gangbesværet at komme en tur i vandet. Jeg ønsker, at vi alle, trods eventuelle handigcaps, har lige mulighed for, at nyde en dejlig svømmetur ved vores dejlige strand."

Bestyrelsen støtter ikke forslaget af følgende grunde:

1. Badebroer vil virke som magneter på beboere uden for Klitrosebugten
 2. Det er dyrt at anskaffe og vedligeholde badebroer.
 3. Vi kan ikke nøjes med 1 bro. Hvis hele foreningen skal dækkes ind, skal vi have 4 badebroer
 4. Betydeligt arbejde med at sætte dem op og tage dem ned. Hvor skal de iøvrigt ligge om vinteren?
-